

Den 23. maj 2007 kl. 15.00 blev fogedretten sat på kontoret af
Dommer [REDACTED].

Der blev foretaget FS 20-3716/2007

[REDACTED] Udlejer (Boligforening)
[REDACTED] Adresse 1
[REDACTED] By 1
mod
[REDACTED] Lejer
[REDACTED] Adresse 2
[REDACTED] By 1

Ingen indkaldt eller mødt.

Sagens bilag var til stede.

Der afsagdes følgende

KENDELSE:

Det anses for bevist, at lejers søn, [REDACTED] Person 1, ved sin forklaring til politiet den 20. december 2006, jf. politirapport af samme dato (denne sags bilag 3), har erkendt at have medvirket til ildspåsættelse af et skur på en legeplads (ved "[REDACTED] Navn 1", [REDACTED] Adresse 3), i kælderen til [REDACTED] Adresse 4, i kæl-

deren til [Adresse 2] samt til forsøg på ildspåsættelse af et skur ved [Fritidshjem 1], [Adresse 5]. Der er herved lagt vægt på, at [Person 2] ved Retten i Århus' dom af 15. februar 2007 (sag SS 7.587/2007) blev fundet skyldig i de samme forhold af brandstiftelse alene på grundlag af [Person 1's] detaljerede forklaring til politiet, at retten samtidig anså [Person 1's] fragåelse af forklaringen som vidne under straffesagen som aldeles utroværdig og at det af politirapporten fremgår, at den efter afhøringen blev gennemgået af [Person 1] og kommunens repræsentant og vedstået af ham.

Henset særligt til, at to af ildspåsættelserne er sket i kælderlokaler til beboelseslejemål - dels i den opgang, hvor lejer bor, dels i naboopgangen - finder fogedretten det herefter ubetænkeligt at fastslå, at udlejer efter retsplejelovens § 596, stk. 1, har godtgjort, at ophævelsen har haft fornøden hjemmel i almenlejelovens § 90, stk. 1, nr. 12. Herefter, og da der ikke i øvrigt foreligger omstændigheder, der efter retsplejelovens § 597, stk. 3, gør det betænkeligt at fremme sagen, tager fogedretten udlejers påstand til følge, hvorfor

bestemmes:

[Lejer] kan udsættes af og [Udlejer] kan indsættes i besiddelse af lejligheden [Adresse 2], [By 1].

Afgørelse om sagsomkostninger og salær udsættes til sagens slutning.

Sagen udsat.

Fogedretten hævet.

[Dommer 1]