



Udskrift af retsbogen

Den 10. oktober 2011 kl. 15:00 blev retten sat af **Dommer 1**

Der blev foretaget i ikke offentligt retsmøde
sag nr. BS 2-42/2011:

Top Estate ApS

Adresse 1

By 1

mod

Boligland Frederikshavn ApS

c/o direktør **Person 1**

Adresse 2 **By 2**

9900 Frederikshavn

Ingen indkaldt eller mødt.

Der blev fremlagt:

Anmodning af 17. august 2011 fra sagsøger om ændring af sagsøgers betegnelse.

Protest af 24. august 2011 fra advokat Casper Gammelgaard Andersen modtaget pr. mail.

Sagsøgers bemærkninger af 14. september 2011.

Sagsøgte bemærkninger af 19. september 2011 modtaget pr. mail.

Sagsøger har anmodet om, at sagsøger ændres til "Top Ejendomme I I/S v/ **Person 2** og **Person 3** cvr.nr. 29269718, **Adresse 1** **By 1**".

Sagsøger har anført til støtte for anmodningen, at sagsøger ved en fejl var angivet som Top Estate ApS, at det af stævningen fremgår, at sagen er anlagt af køberen af ejendommen den 1. februar 2006, hvilket vil sige Top Ejendomme I I/S, jf. købsaftalen i bilag 6, at sagsøgte under hele forløbet har været bekendt med rette sagsøger, der fremgår af sagens bilag, at en ændring af sagsøger er uden betydning for sagsøgte, og at det derfor kan tillades at ændre sagsøger, jf. Højesterets afgørelse gengivet i Ugeskrift for Retsvæsen 2011 side 1724.

Sagsøgte har protesteret herimod.

Sagsøgte har anført til støtte herfor, at der ikke i retsplejelovens § 349, stk. 2, er hjemmel til at ændre sagsøgers identitet, at der ikke er tale om fejlskrift eller anden mindre berigtigelse, at sagsøgte ikke under hele sagsforløbet har været bekendt med rette sagsøger, at rette sagsøger ikke fremgår af sagens

bilag, og at der ikke er grundlag for at ændre sagsøger med henvisning til Højesterets afgørelse gengivet i Ugeskrift for Retsvæsen 2011 side 1724.

Der afsagdes

k e n d e l s e:

Allerede under hensyn til at Top Ejendomme I I/S ikke af sagens bilag fremgår som ejer af ejendommen og dermed som udlejer af det lejemål, som tvisten i sagen vedrører, tages anmodningen om ændring af sagsøger ikke til følge.

D e r f o r b e s t e m m e s:

Anmodningen om at sagsøger ændres til "Top Ejendomme I I/S v/ Person 2 og Person 3, cvr.nr. 29269718, Adresse 1 By 1" tages ikke til følge.

Parterne bedes senest den **24. oktober 2011** meddele om der er opnået enighed om udkast til syns- og skønsmand og forslag til syns og skønsmand.

Sagen udsat.

Retten hævet.

Dommer 1