

Vestre Landsret holdt den 1. december 2011 kl. 15.30 retsmøde på tingstedet i Viborg.

Som dommere fungerede landsdommerne Henrik Bjørnager Nielsen, Bjerg Hansen og Berith Linnebjerg (kst.) .

Som retssekretær fungerede **Medarbejder ved retten**

V.L. B-2620-11

Top Estate ApS

mod

Boligland Frederikshavn ApS

Fremlagte bilag:

- kæreskrift
- brev af 27. oktober 2011 fra Retten Hjørring
- udskrift af retsbogen (sag nr. BS 2-42/2011)
- bilag 14-19 fra kærende
- kæresvarskrift med bilag D-F.

Sagens øvrige bilag var til stede.

Ved kendelse af 10. oktober 2011 har byretten bestemt, at anmodningen om, at sagsøger ændres til Top Ejendomme I I/S v/ **Person 2** og **Person 3**, cvr. nr. 29269718, **Adresse 1** **By 1**, ikke tages til følge.

Kendelsen er kærret af Top Estate ApS med påstand om, at det tillades at ændre sagsøgers betegnelse fra Top Estate ApS, **Adresse 1** **By 1**, til Top Ejendomme I I/S v/ **Person 2** og **Person 3**, **Adresse 1** **By 1**.

Boligland Frederikshavn ApS har påstået stadfæstelse.

Landsretten afsagde

Kendelse:

I købsaftalen vedrørende ejendommen er det Person 2 og Person 3, der personligt står som købere, mens det i brev af 28. marts 2006 fra advokat Advokat 1 til Boligland Frederikshavn ApS er anført, at det er Top Ejendomme I/S v/ Person 2 og Person 3, der har købt ejendommen. I forbindelse med den senere korrespondance om lejemålet er brevene fra indkæredes advokat, advokat Hans Jørgen Kaptain, stilet til Top Estate ApS, og i mail af 7. november 2008 oplyser Person 2, at han skriver på vegne af "Topejendomme I". Top Ejendomme I/S I v/ Person 2 og Person 3 er ikke nævnt i dokumenterne eller i korrespondancen.

Det tiltrædes under disse omstændigheder, at anmodningen om ændring af sagsøgerens partsbetegnelse går ud over, hvad der uden samtykke fra modparten kan afhjælpes i medfør af retsplejelovens § 349, stk. 2.

Landsretten stadfæster derfor kendelsen.

Thi bestemmes:

Byrettens kendelse stadfæstes.

Sagen sluttet.

Henrik Bjørnager Nielsen