

Vestre Landsret holdt den 4. juli 2011 kl. 11.30 møde på tingstedet i Viborg.

Som dommere fungerede landsdommerne Karen Foldager, Lilholt og Erik P. Bentzen.

Som retssekretær fungerede **Medarbejder ved retten.**

V.L. B-1472-11

Haderslev Kommune

mod

advokat **Indkærede (Tidl. sagsøgte)**

Fremlagte bilag:

- kæreskrift
- brev af 7. juni 2011 fra Retten i Århus
- udskrift af retsbogen (sag nr. BS 13-3315/2010)
- brev af 23. juni 2011 fra advokat Michael Egholm.

Ved kendelse af 13. maj 2011 har Retten i Århus henvist sagen til Fogedretten i Sønderborg.

Kendelsen er kæret af Haderslev Kommune med påstand om, at sagen behandles hos Retten i Århus og ikke i Fogedretten i Sønderborg.

Advokat **Indkærede** har påstået stadfæstelse.

Landsretten afsagde

Kendelse:

Det er uomtvistet, at auktionskøber har misligholdt auktionsvilkårene. Det følger af auktionsvilkårenes pkt. 8, at enhver, der i anledning af auktionen kan rette et krav mod køber,

kan kræve misligholdelsesauktion eller kræve, at den af køber stillede sikkerhed realiseres og fordeles af fogedretten. Selv om auktionsvilkårene anviser disse to fremgangsmåder i tilfælde af købers misligholdelse, er de pågældende, der kan rette krav mod auktionskøber, ikke dermed afskåret fra at retsforfølge auktionskøber på normal vis.

Da advokat **Indkærede** ved sin uforbeholdne indeståelse for auktionsvilkårenes opfyldelse er indtrådt i auktionskøbers forpligtelse til at opfylde auktionsvilkårene, kan de pågældende, der kan rette krav mod auktionskøber, derfor også retsforfølge ham på normal vis.

Det krav, som Haderslev Kommune har fremsat mod advokat **Indkærede**, var efter det oplyste omfattet af størstebeløbet, der skulle betales ud over budsummen ifølge den salgsopstilling, der var udarbejdet af advokat **Indkærede** for **Auktionsrekvirent**, og om hvis berettigelse eller størrelse der ikke var nogen indsigelser på tvangsauktionen.

Under disse omstændigheder har Retten i Århus ikke været berettiget til at henvise Haderslev Kommunes krav mod advokat **Indkærede** til Fogedretten i Sønderborg, ligesom der heller ikke er grundlag for at afvise kravet som påstået af advokat **Indkærede**.

Th i b e s t e m m e s:

Den påkærede kendelse ophæves, og sagen hjemvises til Retten i Århus til forsat behandling.

I sagsomkostninger for landsretten skal advokat **Indkærede** inden 14 dage betale 2.000 kr. til Haderslev kommune.

Kærefgiften skal betales tilbage.

Sagen sluttet.

Karen Foldager

