



D O M

afsagt den 6. marts 2006 af Vestre Landsrets 6. afdeling
(dommerne Kristian Petersen, Helle Bertung og Bodil Ruberg
(kst.)) i ankesag
V.L. B-1658-05

Danske Bank
(Advokat Allan Højbak, Aalborg)
mod
Forsikringselskabet Thisted Amt G/S
(Advokat Anders Braad, Sæby).

Retten i Aalborg har den 28. juni 2005 afsagt dom i 1. instans (BS 4-3074/2004).

For landsretten har appellanten, Danske Bank, gentaget sin påstand for byretten om frifindelse.

Indstævnte, Forsikringselskabet Thisted Amt G/S, har påstået dommen stadfæstet.

Parterne har i det væsentlige gentaget deres anbringender i 1. instans.

Appellanten har for landsretten i første række gjort gældende, at sælgerens - betingede - krav på udbetaling af det deponerede beløb opstod allerede på deponeringstidspunktet den 11. december 2000.

I anden række har appellanten gjort gældende, at de to rets-

anmærkninger på skødet allerede inden fristdagen ikke længere kunne anses for præjudicerende, da begge pantebreve var indfriet allerede i efteråret 2000. Det beroede på købers forhold, at aflysning ikke var sket inden fristdagen, idet der på fristtidspunktet verserede retssag om mangler ved den pågældende ejendom.

I tredje række har appellanten gjort gældende, at betingelserne for modregning senest var opfyldt i november 2002, efter at sælgers advokat over for appellanten havde dokumenteret, at betingelserne for frigivelse til sælger var opfyldt.

Landsrettens begrundelse og resultat:

Da den kontante købesum blev deponeret i banken, erhvervede **Person 1** ret til af banken at få udbetalt den del af det deponerede beløb, som ikke ville medgå til opfyldelse af de krav, der i henhold til deponeringsbestemmelsen skulle fyldestgøres først. Denne ret var betinget af skødets tinglysning uden præjudicerende retsanmærkninger. Uanset om den nævnte del af det deponerede beløb ikke endnu kunne gøres op, tilkom der herefter på fristdagen **Person 1** en fordring over for banken, og det er uden betydning, at banken, fordi retsanmærkningerne på skødet ikke var slettet, på det tidspunkt endnu ikke kunne frigøre sig for **Person 1's** **Person 1** fordring. Modregning med bankens fordring i den fordring, der tilkom **Person 1**, var ikke udelukket på grund af fordringernes beskaffenhed.

Da bankens senere modregning herefter var berettiget, jf. konkurslovens § 42, stk. 1, tages bankens påstand om frifindelse til følge.

Efter udfaldet af sagen skal indstævnte betale sagsomkostninger til appellanten for begge retter. Omkostningsbeløbet fastsættes til i alt 110.000 kr. Beløbet dækker 16.160 kr. til retsafgift og berammelsesafgift for landsretten, 5.850 kr. til appellantens udgifter til ekstrakt og materialesamling i landsretten samt rimelige udgifter til advokatbistand inkl. moms i to instanser.

Sagsomkostningerne forrentes efter rentelovens § 8 a.

T h i k e n d e s f o r r e t :

Appellanten, Danske Bank, frifindes.

Indstævnte, Forsikringssselskabet Thisted Amt G/S, skal betale sagens omkostninger for begge retter til appellanten med 110.000 kr.

De idømte sagsomkostninger skal betales inden 14 dage.

Kristian Petersen

Helle Bertung

Bodil Ruberg

(kst.)

cfr. -----

Uden betaling.

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Vestre Landsret,

Viborg, den 6. marts 2006

Anonymiseret

Sektionsleder