

Vestre Landsrets 8. afdeling holdt den 30. oktober 2015 kl. 11.00 møde på tingstedet i Viborg.

Som dommere fungerede landsdommerne Stig Glent-Madsen, Jens Hartig Danielsen og Tina Birgitte Nors (kst.).

V.L. B-1497-15

Kærende (Tidl. Sagsøgte)

mod

Vesterbo Huse A/S

Sagens bilag var til stede.

Kærende har nedlagt påstand om, at anmodningen om syn og skøn imødekommes.

Vesterbo Huse A/S har påstået stadfæstelse.

Landsretten afsagde

K e n d e l s e:

Der er mellem parterne enighed om, at de i forbindelse med afleveringsforretningen vedrørende ejendommen **Adresse**, **By**, indgik aftale om afholdelse af syn og skøn om ejendommens murværk. Ingen af parterne var i forbindelse hermed bistået af advokat. Skønforretningen blev afholdt den 29. august 2013. Den 8. oktober 2014 anlagde Vesterbo Huse A/S sag mod **Kærende** med påstand om betaling af et beløb for den udførte entreprise.

Kærende har påstået frifindelse og nedlagt en selvstændig betalingspåstand.

Retten har ikke tidligere udmeldt syn og skøn i sagen, og reglen i retsplejelovens § 209 om nyt syn og skøn finder derfor ikke anvendelse. **Kærende** kan således få

foretaget syn og skøn om murværket på ejendommen, jf. retsplejelovens § 196. Det bemærkes, at det ikke kan føre til et andet resultat, at parterne uden bistand af advokater for anlæg af retssagen er blevet enig om syn og skøn, da det ikke er godtgjort, at det udenretlige syn og skøn skulle sidestilles med et indenretligt syn og skøn.

T h i b e s t e m m e s:

Det tillades [Kærende] at foretage syn og skøn som begæret.

I sagsomkostninger for landsretten skal Vesterbo Huse A/S inden 14 dage betale 2.500 kr. til [Kærende].

Kæreaften skal betales tilbage.

Sagen sluttet.

Stig Glent-Madsen