



Den 29. januar 2015, kl. 08:00, blev fogedretten sat på Domhuset af
Dommer [REDACTED].

Der blev foretaget:
AS 4-496/2014

Twist vedrørende auktionsrekvirentens befordringsgodtgørelse

Tvangsauktion over ejendommen

matr. nr.: [REDACTED] Matrikel nr. 1
beliggende: [REDACTED] Adresse 1, [REDACTED] By 1
tilhørende: [REDACTED] Ejer
efter anmodning fra Realkredit Danmark A/S, cvr.nr. 13399174.

Ingen indkaldt eller mødt.

Der blev fremlagt:

1. Brev af 3. november 2014 fra advokat Mogens Johannsen.
2. Svarskrift af 4. november 2014 fra advokat Thomas Colstrup med bilag A.
3. Replik af 5. november 2014 fra advokat Mogens Johannsen.
4. Duplik af 13. november 2014 fra advokat Thomas Colstrup med bilag B-C.
5. E-mail af 11. december 2014 fra advokat Mogens Johannsen.

Parternes påstande

[REDACTED] Køber ApS 1 har nedlagt påstand om, at auktionsrekvirentens udgifter til befordring med i alt 1.169 kr. er omfattet af rekvirentsælæret.

Realkredit Danmark A/S har nedlagt påstand om, at auktionsrekvirenten er berettiget til at medtage befordringsgodtgørelsen i størstebeløbet.

Oplysninger i sagen

Der blev den 1. oktober 2014 afholdt tvangsauktion over ejendommen på [REDACTED] Adresse 1, [REDACTED] By 1. Størstebeløbet blev fastsat til 52.000 kr. Af salgsoptillingen fremgår, at kørsel med henvisning til tvangsauktionsvilkårets pkt. 6 er anslået til at være 600 kr. Højstbydende blev en liebhaver med et bud på 76.000 kr.

Realkredit Danmark A/S anmodede om ny auktion, der blev afholdt den 29. oktober 2014. Størstebeløbet blev forhøjet til 61.800 kr. Højstbydende på ny auktion blev [REDACTED] Køber ApS 1 med et bud på 140.000 kr.

Advokat Thomas Colstrup fra Advodan i Næstved var mødt for auktionsre-

kvirenten til begge auktioner. Advokaten har oplyst, at han kørte i egen bil fra advokatkontoret i Næstved til retten i Nykøbing Falster, i alt 250,8 km svarende til 1.169 kr. inklusiv moms i befordringsgodtgørelse.

Parternes synspunkter

Køber ApS 1 har anført,

- at retsplejelovens § 582 ikke giver mulighed for at forhøje rekvirentsaleret med kørselsudgifter,
- at Jens Anker Andersens synspunkter fra 1996 ikke er udtryk for gældende ret,
- at der maksimalt kan medtages 600 kr., da det ikke er specificeret, at kørselsudgifter er en del af forhøjelsen af størstebeløbet,
- at der tværtimod er fast praksis for, at kørsel til auktionerne ikke kan tillægges rekvirentsaleret,
- at der ikke i auktionsvilkårene er hjemmel til medtage kørselsudgifter,
- at det af auktionsvilkårenes pkt. 6 B alene fremgår, at rejseomkostninger tilkommer andre mødende end rekvirenten, og
- at det ikke fremgår af auktionsbogen, at rekvirenten har anmodet om rejseomkostninger på ny auktion.

Realkredit Danmark A/S har anført,

- at befordringsgodtgørelse til rekvirentens advokat indgår som en del af rekvirentens auktionsomkostninger, der er omfattet af auktionsvilkårenes pkt. 6 B,
- at dette i øvrigt er fast praksis i auktionssager, og
- at befordringsgodtgørelsen i øvrigt kan opkræves, uanset om den ikke formelt måtte være blevet tilkendt af fogedretten og tilført auktionsbogen.

Der blev afsagt

Kendelse

Det følger af Justitsministeriets tvangsauktionsvilkår pkt. 6 B a, at auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelsen af auktionen, herunder salær til advokat honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig, er indeholdt i størstebeløbet.

Befordringsgodtgørelse til auktionsrekvirenten er ikke specifikt nævnt i dommerforeningens salær- og honorartakster ved tvangsauktion for advokater.

Således om tvangsauktionsvilkårets pkt. 6 B a er formuleret, må auktionsrekvirenten derfor være berettiget til at medtage udgifter til befordring som en

positiv udgift.

Udgifter til kørsel var i salgsoptstillingen anslået til at udgøre 600 kr. svarende til kørselsudgiften ved tvangsauktionen den 1. oktober 2014. Størstebeløbet blev under auktionen den 29. oktober 2014 forhøjet med 18.100 kr. Det fremgår ikke af auktionsbogen, hvorvidt auktionsrekvirenten nærmere redegjorde for forhøjelsen, ligesom det ikke fremgår af auktionsbogen, hvorvidt Gert Wittrup, der mødte for advokat Mogens Johannsen, anmodede om en specifikation af forhøjelsen.

Fogedretten finder, at auktionsrekvirenten er berettiget til at medtage en yderligere udgift til kørsel til auktionen den 29. oktober 2014 som led i den normale forhøjelse af størstebeløbet som følge af øgede udgifter til ny auktion.

Henset til udfaldet af sagen skal **Køber ApS 1** betale 2.000 kr. i sagsomkostninger til Realkredit Danmark A/S som nedenfor bestemt.

Derfor bestemmes:

Realkredit Danmark A/S er berettiget til at medtage befordringsgodtgørelse med 1.169 kr. i størstebeløbet.

Inden 14 dage skal **Køber ApS 1** betale 2.000 kr. i sagsomkostninger til Realkredit Danmark A/S.

Auktionssagen sluttet.

Fogedretten hævet.

Dommer