

DOM

afsagt den 24. maj 2016 af Vestre Landsrets 5. afdeling (dommerne Henrik Twilhøj, Chr. Bache og Kristian Jensen (kst.)) i ankesag

V.L. B-1562-15

Pensam Ejendomme ApS
(advokat Henrik Qwist, København)

mod

Boet efter **Part A**
(advokat Jesper Ravn v/advokat **Advokatfuldmægtig 1**, København)

Retten i Aarhus har den 15. september 2015 afsagt dom i 1. instans (rettens nr. BS 9-2323/2013).

Påstande

For landsretten har appellanten gentaget sin påstand for byretten.

Indstævnte har påstået dommen stadfæstet.

Supplerende sagsfremstilling

Der er for landsretten foretaget afspilning af den videooptagelse, der er omtalt i byrettens dom.

Procedure

Parterne har i det væsentlige gentaget deres anbringender for byretten og har procederet i overensstemmelse hermed.

Appellanten har endvidere anført, at det ikke er dokumenteret, at der har været fejl ved installationen af betydning for skaden.

Landsrettens begrundelse og resultat

Det må efter sagens oplysninger, herunder [redacted] Vidne 1's [redacted] erklæring af 14. januar 2015, lægges til grund, at [redacted] Part A [redacted], da han gik i seng, efterlod vandhanen åben for fuldt tryk med bundpropperne lukket. Landsretten finder, at [redacted] Part A [redacted] herved har handlet uagtsomt og derfor har pådraget sig erstatningsansvar for den derved opståede vandskade.

Det er ikke godtgjort, at forhold vedrørende installationen har medvirket til den opståede skade på en sådan måde, at erstatningsansvaret kan nedsættes eller bortfalde.

Landsretten tager derfor appellants påstand til følge.

Efter sagens udfald sammenholdt med parternes påstande skal boet efter [redacted] Part A [redacted] betale sagsomkostninger for begge retter til Pensam Ejendomme ApS med i alt 44.680 kr. Beløbet omfatter 4.680 kr. til retsafgift og 40.000 kr. til udgifter til advokatbistand.

Beløbet til dækning af udgifter til advokatbistand er inkl. moms, da Pensam Ejendomme ApS ikke er momsregistreret. Landsretten har ved fastsættelsen af beløbet lagt vægt på sagens økonomiske værdi og dens omfang.

Thi kendes for ret:

Boet efter [redacted] Part A [redacted] skal til Pensam Ejendomme ApS betale 84.260,87 kr. med procesrente fra den 29. marts 2013.

Boet efter **Part A** skal betale sagens omkostninger for begge retter til Pensam Ejendomme ApS med 44.680 kr.

Det idømte skal betales inden 14 dage.

Sagsomkostningerne forrentes efter rentelovens § 8 a.

Henrik Twilhøj

Chr. Bache

Kristian Jensen

(kst.)