

Den 17. december 2010 kl. 13:00 blev skifteretten sat af

Dommer

Der blev foretaget:
SKS 751/2010.

Konkurssagen

Nykredit Bank A/S
(forstædernes Bank A/S)
Kalvebod Brygge 1-3
1780 København V

mod

Skyldner

Adresse 1

By 1

Skyldner mødte personlig.

Rekvirent Nykredit Bank A/S mødte ved advokat Maria Therese Birkkjær.

Konkursbegæring med bilag blev fremlagt.

Nykredit Bank A/S anmodede om, at konkursdekret bliver afsagt.

Skyldner erkendte, at han var insolvent.

Skyldner protesterede mod at han blev taget under konkursbehandling og anførte at rekvirenten ikke havde nogen retlig interesse i en konkursbehandling.

Skyldner forklarer, at han intet ejer. Tidligere ejede han halvdel af ejendommen **Adresse 1**, **By 1**. Denne ejendom ejes i dag af hans kone, da hun har købt hans halvdel af ejendommen. Tidligere ejede de ejendommen i fællesskab og de hæftede begge for alle lån i ejendommen. I forbindelse med at hans kone har købt hans halvdel af ejendommen, har hun fået skøde på hele ejendommen. Han er ikke blevet frigjort for sin hæftelse vedrørende lånene på ejendommen. Han andel af ejendommen blev overdraget for en pris på 6.000.000 kr. i maj/juni måned 2010. Hele ejendommen havde da efter hans opfattelse en værdi på ca. kr. 12.000.000. Efter **Skyldners** opfattelse er ejendommen handlet til en pris, der ikke er mindre end, hvad man kunne opnå ved at sælge til en ukendt tredje-mand.

Skyldner forklarer, at rekvirentens krav er et krav, der er overtaget fra Forstædernes Bank A/S. Lånet er optaget for ca. 1½ år siden. Ejendommen blev vurderet af Forstædernes Bank og de gav så et lån på 1½ million kroner, hvorved ejendommen prioriteret med 13½ mill. kr.

Skyldner forklarer, at han tidligere via et holdingselskab har ejet halvdelen af **Virksomhed 1**, der blev taget under konkursbehandling i sommeren 2009. Ud over kautionsforpligtelsen overfor rekvirenten har

Skyldner påtaget sig kautionsforpligtelser overfor en række andre banker for eks. Nordea A/S, Danske Bank, FIH og Handelsbanken. Hans samlede kautionforpligtigelser er ca. kr. 60 mill. En repræsentant for Nordea har besigtiget ejendommen hans kone har købt, uden at der i den forbindelse er rejst noget krav.

Skyldner forklarer i øvrigt, at udgifterne til prioriteter og andre leveomkostninger betales dels af den løn på 50- 60.000 kr han månedligt får fra sit nye arbejde og af hans kones indkomst, der er på halvdelen af en lærerløn og dels af lån fra familie. Han kone får en plejeløn fra det offentlige svarende til halvdelen af en lærerløn, da de har et multihandicappet barn. De har en invalidebil på grund af barnet.

Skyldner forklarer, at han ikke har solgt nogen aktiver indenfor de sidste 3 år og at han ingen pensionsopsparing har. Hans kone har lejet en bil, som han benytter i sit nye job.

Rekvirenten har anført at konkursbegæringen skal gennemføres for at rekvirenten kan få lejlighed til at undersøge, om der er sket dispositioner, hvorved der er blevet unddraget aktiver for kreditorerne. Der peges særligt på at Forstædernes Bank A/S da de gav det lån hvor den samlede hæftelse steg til 13½ mill., må have antaget at ejendommen havde en betydelig højere værdi.

Rekvisitus har anført, at der ikke er en retlig interesse i en konkursbehandling, fordi der ikke er nogen grund til at tro, at kreditorerne er blevet forholdt aktiver. Rekvisitus henviser her til, at der efter de foreliggende vurderinger af den faste ejendom, der foreligger fra HOME pr. 15. juli 2009 og 7. april 2010 og fra DanBolig pr 13. dec. 2010 på kr. 6.500.00 ikke nogen grund til at tro, at der er værdier, der kan inddrages under en konkursbehandling og til, at ingen af rekvisitus øvrige kreditorer har haft anledning til at interessere sig for den faste ejendom, som må anses for at være overbehæftet også til den pris, som den er købt for af rekvisitus kone.

Der afsagdes sålydende

Kendelse

Efter oplysningen om at Forstædernes Bank A/S for 1½ år siden gav et banklån på 1½ mill. kr. således at den samlede prioritetsgæld blev på 13½ mill kr. og da det må antages at Forstædernes Bank A/S på daværende tidspunkt har antaget at ejendommens handelspris var højere end 13½ mill kr. og da ½-delen af ejendommen i maj/juni måned 2010 er overdraget til rekvirentens kone finder retten at rekvirenten har en retlig interesse i at rekvisitus tages under konkursbehandling.

Da rekvisitus har erkendt at være insolvent jf. konkursloven § 17

bestemmes

Kl. 13:35 at tages **Skyldners** bo under konkursbehandling.

Som kurator udpegede skifteretten advokat Karsten Kielland, Advokat , Tumborg Boulevard 1, 2900 Hellerup.

Skifteretten konstaterede, at betingelserne i konkurslovens § 238 er opfyldt, og at der er tegnet ansvarsforsikring af tilstrækkelig størrelse for kurators ansvar, jf. konkurslovens § 111, stk. 2.

Skifteretten fritog indtil videre kurator for at stille sikkerhed for boets tab, jf. konkurslovens § 111, stk. 1.

Kurator kan fremsætte anmodning til skifteretten om yderligere tinglysning af konkursdekretet, hvis boet omfatter andre faste ejendomme eller køretøjer.

Rekvisitus kærede konkurskendelsen til Øster Landsret med påstand om at konkursen ophæves.

Der vil blive fremsendt et kæreskrift direkte til landsretten.

Sagen udsat.

Skifteretten hævet.

Dommer