

Vestre Landsret holdt den 25. juni 2008 kl. 15.00 møde på tingstedet i Viborg.

Som dommer fungerede landsdommer Hanne Kildal.

Som retssekretær fungerede Rikke Fisker Sørensen.

Der foretoges:

V.L. B-0687-08

Konkursboet **Kærende (Ejer af ejendommen)**

v/kurator, advokat Arne Ruskjær

og

SKAT

kærer afgørelse vedrørende tvangsauktion.

Fremlagte bilag:

Brev af 3. juni 2008 fra advokat Arne Ruskjær.

Den 3. april 2008 har fogedretten afsagt kendelse om, at en tvangsauktion alene fremmes med konkursboet **Kærende** som rekvirent for en ideel andel af ejendommen.

Landsdommerne Hanne Kildal, Stig Glent-Madsen og Rikke Fisker Sørensen (kst.) har behandlet sagen.

Landsretten afsagde

K e n d e l s e:

Ejendommen ejes i lige sameje af konkursboet [Kærende]  
og [Kærendes] ægtefælle, [Person 1].

Ifølge auktionsbegæringen af 31. januar 2008 har konkursboet  
begæret den boet tilhørende ideelle anpart bortsolgt på  
tvangsauktion, medens SKAT har begæret den af [Person 1]  
[ ] tilhørende ideelle anpart bortsolgt.

Ingen af disse rettighedshavere ville være i stand til at  
begære hele ejendommen bortsolgt på tvangsauktion.

Landsretten finder, at hverken retsplejelovens § 560, stk.  
2, eller § 563 a, er til hinder for, at disse anmodninger  
fremmes samtidig, således at auktionen - medmindre [Person 1]  
[ ] afværger auktionen over sin ideelle anpart -  
rettes mod hele ejendommen. Det er herved tillagt vægt, at  
særskilt bortsalg af de ideelle anparter må antages at med-  
føre et værditab i forhold til et samlet salg af ejendommen.

Landsretten tager derfor kærendes anmodning herom til følge.

T h i b e s t e m m e s:

Tvangsauktionssagen fremmes for hele ejendommen [Matrikel nr. 1]  
[ ], beliggende [Adresse 1], 7800 Ski-  
ve.

Kæreafgiften tilbagebetales.

Kæremålets omkostninger ophæves.

Sagen sluttet.

Hanne Kildal