

UDSKRIFT
AF
ØSTRE LANDSRETS RETSBOG

Den 17. april 2013 satte Østre Landsret retten i retsbygningen, Bredgade 42, København.

Som dommere fungerede landsdommerne John Mosegaard, Ole Dybdahl og Jeppe Wedel Nielsen (kst.), førstnævnte som rettens formand.

Som protokolfører fungerede [REDACTED] Medarbejder [REDACTED].

Der foretoges

13. afd. kære nr. B-1091-13:

Tvangsauktion, ejendommen [REDACTED] Matr. nr. 1 [REDACTED],

beliggende [REDACTED] Adresse 1 [REDACTED], [REDACTED] By 1 [REDACTED]

FS Finans II A/S

(advokat Jesper Køppen Mieritz)

Ingen var mødt eller indkaldt.

Der fremlagdes kæreskrift af 27. marts 2013 med bilag, hvorved FS Finans II A/S har kæret Holbæk Rets kendelse af 28. februar 2013 (AS 40-456/2012), hvorved det blev bestemt, at [REDACTED] Liebhaber 1 [REDACTED], som ejer af [REDACTED] Matr. nr. 2 m. fl. [REDACTED], er berettiget til at indtræde som køber af ejendommen [REDACTED] Adresse 1 [REDACTED], [REDACTED] By 1 [REDACTED] i stedet for FS Finans II A/S mod at opfylde de sidstnævnte påhvilende forpligtigelser for betaling, som fastslået ved auktion d 10. december 2012 i AS 40-456/2012, dommerens fremsendelsesbrev af 2. april 2013 og udskrift af retsbogen indeholdende den kærede kendelse.

Indkærede har ikke udtalt sig vedrørende kæren.

Fogedretten har ved sagens fremsendelse henholdt sig til den trufne afgørelse.

De modtagne bilag var til stede.

Efter votering afsagdes

k e n d e l s e :

Landsretten finder, at den på ejendommen **Matr. nr. 1**, **Adresse 1**, **By 1**, tinglyste servitut af 6. august 1986 må forstås således, at den af den påtaleberettigede kan gøres gældende ved enhver overdragelse, herunder ved tvangsauktion.

Landsretten finder endvidere ikke, at ejendommen **Matr. nr. 1** på tvangsauktion den 10. december 2012 blev solgt til et beløb, der er i strid med vilkårene for udnyttelse af forkøbsretten efter servitutten.

Da det af kærende i øvrigt anførte ikke kan føre til andet resultat, skal auktionskøber herefter respektere servitutten om forkøbsret, hvorfor

b e s t e m m e s :

Fogedrettens kendelse stadfæstes.

Der betales ikke kæremålsomkostninger.

Retten hævet.

(Sign.)