

D O M

afsagt den 14. januar 2008 af Vestre Landsrets 7. afdeling
(dommerne Ulrik Jensen, Chr. Bache og Mette Søndergaard
(kst.)) i ankesag
V.L. B-0044-07

Part A

(Advokat Jens Fuglesang Christensen, Silkeborg)
mod

Part 1

(Advokat Brian W. Lassen, Esbjerg).

Retten i Esbjerg har den 22. december 2006 afsagt dom i 1.
instans (BS 4-303/2006).

For landsretten har appellanten, **Part A**, nedlagt på-
stand om principalt afvisning, subsidiært frifindelse.

Indstævnte, **Part 1**, har principalt påstået dommen stad-
fæstet og har subsidiært påstået sig tilkendt et mindre be-
løb.

Parterne har gentaget deres anbringender i første instans.
Part 1 har dog ikke gentaget sit synspunkt om dusør.

Parterne er enige om, at lejefastsættelsen er omfattet i bo-
ligreguleringslovens § 29 c.

Landsrettens begrundelse og resultat:

Tvister om lejefastsættelsen efter lejelovens §§ 47-52 afgøres af huslejenævn efter lejelovens § 106, nr. 1. Det samme må derfor gælde lejefastsættelse efter boligreguleringslovens § 29 c, der henviser til lejelovens kapitel VIII.

Da sagen ikke har været behandlet af huslejenævnet, kan sagen ikke behandles af boligretten, jf. herved lejelovens § 107, stk. 1. Det kan ikke føre til andet resultat, at **Part 1** **████** for boligretten har udformet sin påstand som et tilbagesøgningskrav.

Landsretten afviser derfor sagen.

Part 1 **████** skal betale sagsomkostninger for begge retter til **Part A** **████** med i alt 27.000 kr. Beløbet omfatter 1.740 kr. til retsafgift, 1.200 kr. til ekstrakt samt resten til udgifter til advokatbistand. Landsretten har lagt vægt på sagens værdi, omfang og udfald.

T h i k e n d e s f o r r e t :

Denne sag afvises.

Part 1 **████** skal betale sagens omkostninger for begge retter til **Part A** **████** med 27.000 kr.

Det idømte skal betales inden 14 dage.

Sagsomkostningerne forrentes efter rentelovens § 8 a.

Ulrik Jensen

Chr. Bache

Mette Søndergaard

(kst.)