

D O M

afsagt den 26. juni 2008 af Vestre Landsrets 11. afdeling  
(dommerne Kirsten Thorup, Vogter og Lisbeth Parbo) i ankesag  
V.L. B-1849-07

GE-Capital Solutions AB

(advokat Henrik Rosenvinge Skov, Lyngby)

mod

**Lejer**

(advokat Gert Storkborg Jensen, Brønderslev).

Retten i Hjørring har den 2. november 2007 afsagt dom i 1.  
instans (BS 82-RAFD 256/2006).

For landsretten har appellanten, GE-Capital Solutions AB,  
gentaget sin påstand for byretten.

Indstævnte, **Lejer**, har påstået dommen stadfæstet.

Det er for landsretten oplyst, at der den 22. juni, 2. au-  
gust, 22. august, 13. oktober og 24. oktober 2005 er sendt  
rykkerbreve til **Lejers** privatadresse, ligesom ophævel-  
sen af leasingaftalen er sendt til denne adresse den 12.  
juli 2005.

**Lejer** har supplerende forklaret, at han omkring juli eller august måned 2005 fik en rykker fra GE-Capital Solutions AB, som han gav videre til sin advokat. Han fik også en regning fra Dansikring vedrørende sit privatanlæg. Han ringede i den forbindelse til Dansikring og sagde, at bageriets alarmordning ikke havde noget med ham at gøre, mens alt vedrørende privatalarmen skulle sendes til ham. Dansikring havde lavet koden om på bageriets alarm. Han sagde, at regningen for kodeændringen skulle han heller ikke betale. Han gav også denne regning videre til advokaten. Han modtog et par rykkere hen over sommeren. Brevet af 27. september 2005 fra GE-Capital Solutions AB mener han, at han har modtaget. Det gav han til sin advokat. Han har ikke modtaget rykkerbrevet af 13. oktober 2005 eller senere breve. Han regnede derfor med, at overdragelsen af alarmordningen i bageriet "var faldet i hak". Han har ofte oplevet ikke at få sin post.

Parterne har i det væsentlige gentaget deres anbringender for byretten.

#### **Landsrettens begrundelse og resultat:**

**Lejer** har ikke sørget for, at det bilag om debitorskifte, som GE-Capital Solutions AB sendte til ham den 27. september 2005, blev underskrevet og returneret. Han har heller ikke på anden måde fået samtykke til debitorskiftet.

Den omstændighed, at GE-Capital Solutions AB har været bekendt med overdragelsesaftalen vedrørende bageriet og fremsendt en debitorskifteerklæring til underskrift, kan ikke i sig selv udgøre et samtykke fra GE-Capital Solutions AB til debitorskiftet, før erklæringen modtages retur i

underskrevet stand.

Landsretten tager derfor GE-Capital Solutions AB's påstand til følge.

**Lejer** skal betale sagsomkostninger for begge retter til GE-Capital Solutions AB med i alt 22.130 kr. Beløbet omfatter 1.250 kr. til retsafgift, 880 kr. til udarbejdelse af ekstrakt og 20.000 kr. til udgifter til advokatbistand. Beløbene er uden moms. Landsretten har lagt vægt på sagens udfald og økonomiske værdi.

T h i k e n d e s f o r r e t :

Indstævnte, **Lejer**, skal til appellanten, GE-Capital Solutions AB, betale 24.730,64 kr. med tillæg af rente 2% pr. påbegyndt måned fra den 1. oktober 2005 og med tillæg af inkassogebyr på 100 kr. og rykkergebyr på 300 kr.

**Lejer** skal betale sagens omkostninger for begge retter til GE-Capital Solutions AB med 22.130 kr.

Det idømte skal betales inden 14 dage.

Sagsomkostningerne forrentes efter rentelovens § 8 a.

Kirsten Thorup  
Parbo

Vogter

Lisbeth

