

per

- *i øvrigt udføres arbejdet i henhold til stærkstorms Bekendtgørelse af 1992 samt i henhold til ab 92. "*

Efter arbejdets udførelse fremsendte sagsøgeren faktura nr. 183 af 8. april 2006 til sagsøgte. Fakturaen var på 18.956,02 kr.

Ved brev af 5. maj 2006 blev sagsøgerens tilgodehavende taget til inkasso.

Ved brev af 22. maj 2006 redegjorde sagsøgte for sine indsigelser mod det af sagsøgeren udførte arbejde:

"Vedr. **Person 1** kontra **Sagsøgte**

Efter advokatrådgivning gør jeg hermed opmærksom på følgende fejl og mangler:

I henhold til tilbud mangler;

- *1 udvendig stikkontakt*
- *Kraftudtag til spabad (denne havde vi ikke brug for alligevel, hvilket må give et passende afslag)*
- *6 tlf. stik med mulighed for internet-udtag - I henhold til at vores eneste krav netop var, at vi ville have internetforbindelse på alle værelser, er det højst utilfredsstillende at dette ikke er blevet opfyldt.*

I forhold til dette punkt i tilbudet gjorde vi opmærksom på at vi benyttede os af web-speed når vi skulle have internetforbindelse og at denne forbindelse korte via antennestikkene. Vi gjorde samtidig opmærksom på vi ikke havde behov for 6 telefonforbindelser, men godt kunne nøjes med en.

I forlængelse heraf skete der ved indflytning det at der ikke var et ordentligt tv-signal i huset, hvilket elektrikerens mente måtte skyldes dårligt signal fra kabel-tv. Dansk kabel-tv's servicemand konstaterede at signalet ind til huset var som det skulle være, men at den måde man havde trukket antennekablerne på i huset aldrig ville kunne give et ordentligt signal, med mindre man kobled en kraftig forstærker på indgangen, og at vi på ingen måde kunne få internetforbindelse fra antennekablerne. Han gjorde også opmærksom på at en autoriseret elektriker nu om dage ikke burde lave "sløjfeforbindelser", men at man lavede "stjerneforbindelser". Bl.a. pga. at der nu om dage er normalt med internetforbindelser på værelser.

Person 1 *forsøgte at etablere en trådløs netforbindelse på vores kontor, hvilket heller ikke kunne lade sig gøre. Den er p.t. installeret på vores loft, men som jeg gjorde ham opmærksom på var/er dette ikke en tilfredsstillende løsning.*

- *Der vil blive gjort forberedelse for sensor til tænding af udv. lys - hvilket mangler.*
- *Montering og opsætning af lamper - ikke udført*

Andre fejl;

- *I soveværelse var det meningen at der skulle være en stikkontakt på hver side af vinduet, men af en eller anden grund blev den ene placeret helt ude ved hjørnet af værelset (thvor nu vores indbyggede skab skulle være).*

Dette blev rettet, men man glemte blot at tage hensyn til trægulvet der var lagt på daværende tidspunkt, hvilket resulterede i nogle grimme mærker. Dette blev de pågældende elektrikere gjort opmærksom på.

- *I stuen "glemte" man at trække kabel fra en stikkontakt til en anden. Da denne fejl skulle udlignes gjorde jeg opmærksom på at de skulle passe på trægulvet, så fejlen fra soveværelset ikke gentog sig. Dette "glemte" lærlingen og han fik en skideballe for forglemmelsen og jeg fik endnu et nyt trægulv med adskillige mærker.*
- *Omkring adskillige stikkontakter er der huller, fordi man har skåret hullerne for store.*
- *Så at sige alle stikkontakter (undtaget dem ved gulvet) var placeret i forkert højde, hvilket blev ændret, men med en masse reparationsarbejde til følge.*
- *Elektrikerne glemte også de 2 udvendige stikkontakter, men efterfølgende er der blevet etableret en igennem væggen fra stuen. Da dette blev ordnet skar elektrikerne igennem dampspærren, uden at reparere denne. Dette indebærer at når det blæser udenfor, blæser det ud gennem stikkontakten i stuen.*
- *Problemet med at dampspærren er brudt gør sig også gældende ved flere andre stik, dette på trods af at tomreren havde etableret dampspærren i en dybde af 70 mm for at undgå at dampspærren dette.*
- *I soveværelset var loftslýset etableret bag ved doren. Dette blev rettet og kontakten sidder nu på den rigtige side af doren, mens selve stikket stadig sidder bag ved doren, sammen med en blinddåse.*
- *På kontoret er der monteret en stikkontakt i hvert hjørne, og antenne og telefonstik sidder lige midt imellem, måske var det mest hensigtsmæssigt at placere disse stik sammen med en stikkontakt.*

Af andre ting kan nævnes at kraftkablet i køkkenet lå på gulvet med spænding på. Komfuret kunne ikke tilsluttes fordi en elektriker havde byttet rundt på nogle kabler. Noget af det samme gjorde sig gældende med loftslýset i stuen, hvor der også var byttet rundt på nogle ledninger. Kabler der var trukket i gulvet stak op ca 10 cm fra væggen flere steder, hvor vi måtte i gang med hammer og mejsel for at få dem fort ind til væggen.

Disse ting blev dog rettet, men alt i alt har jeg brugt utroligt mange ressourcer og tid på noget der kunne være udført mere hensigtsmæssigt."

Der er i sagen afgivet skønserklæring af 11. december 2006 og supplerende skønserklæring af 25. april 2007.

"Spørgsmål 1:

A. skonsmanden bedes oplyse, om de arbejder, der fremgår af sagens bilag 1 [sagsøgerens tilbud], rent faktisk er udført, herunder bedes skonsmanden oplyse,

B. Om der er udført 4 stk. lysgrupper 23 V?

C. Om der er udført 1 stk. kraftstik ved spa?

D. Om der er udført 2 stk. udvendige stikkontakter?

E. Om der er udført 6 stk. 1lf stik med mulighed for internet udtag?

I benægtende fald bedes skonsmanden oplyse:

F. Hvilket udgifter er forbundet med udførelse heraf samt

G. Er der udgifter til eventuelle efterreparationer og i givet fald hvilke udgifter?

Svar spørgsmål 1:

A. Der er følgende kommentarer til bilag 1.

B. Der er kun udført 3 stk. lysgrupper i boligen, reglerne kræver 1 stk. pr. påbegyndt 50 m², altså 4 stk.

C. Der er ikke fremført installation til spabad.

D. Der er kun udført 1 stk. udvendig stikkontakt.

E. Der er kun udført 1 stk. tlf. stik, denne kan anvendes til internet.

F. Pkt. B udgiften til etablering af 1 stk. gruppeafbryder i tavle vurderes til kr. 800,- excl. moms.

Pkt. C udgiften til etablering af 1 stk. kraftstik til spabad vurderes til kr. 2500,- excl. moms.

Pkt. D udgiften til etablering af 1 stk. udvendig stik vurderes til kr. 700,- excl. moms.

Pkt. E udgiften til etablering af 5 stk. skjulte installationer for telefonstik vurderes til kr. 5.980,- excl. moms.

G. Udgift til maler for rep. af vægge i forbindelse med etablering af tlf. stik og installation til spa bad vurderes til kr. 2500,- excl. moms.

Spørgsmål 2:

A. Skonsmanden bedes oplyse, om henholdsvis den etablerede internetforbindelse samt den etablerede tv-forbindelse, fungerer som de skal?

I benægtende fald bedes skonsmanden oplyse,

B. Hvori består afvigelsen?

C. Hvad er årsagen til afvigelsen?

D. Hvilke udgifter er forbundet med etablering af optimal internetforbindelse?

Svar spørgsmål 2:

A. Internet forbindelse fra TDC server til modem på loft fundet ok. [besvarelse vedr. TV udgår, da omkostninger er accepteret af sagsøgeren].

Spørgsmål 3:

A. skonsmanden bedes oplyse, om stikkontakter er anbragt håndværksmæssigt korrekt og i overensstemmelse med nutidigt anvendte normer, samt i henhold til gældende regler/bygningsreglement?

I benægtende fald bedes skonsmanden oplyse:

B. Hvilke udgifter er forbundet med udbedring heraf, således at forholdene opgraderes til den norm, der anvendes af håndværkere og i overensstemmelse med gældende regler/bygningsreglement, herunder specificeret på eventuelle efterreparationer?

Svar spørgsmål 3:

A. Afbryder og stik er placeret korrekte, undtagen i soveværelset se svar spørgsmål 8. Der blev konstateret at stikkontakter over kokken bord ikke er forsynet fra 2 forskellige grupper som foreskrevet i stærkstrømsbekendtgørelsen. Det er oplyst af Energi Midt, [...], at redskabsrummet ikke betragtes som en del af boligen og dermed ikke er omfattet af kravet om 1 stk. stikkontakt pr. 4 m².

Spørgsmål 4:

A. Skonsmanden bedes oplyse, hvorvidt der kan konstateres huller omkring de etablerede stikkontakter?

I benægtende fald bedes skonsmanden oplyse:

B. Hvilke udgifter er forbundet med udbedring heraf, således at forholdene opgraderes til den norm, der anvendes af håndværkere og i overensstemmelse med gældende regler/bygningsreglement, herunder specificeret på eventuelle efterreparationer?

Svar spørgsmål 4:

A. Det blev konstateret at der var huller omkring afbryder og stik ca. 5 steder.

B. Det er ikke håndværksmæssigt korrekt at have huller omkring afbrydere og stikkontakter. De- og genmontering af afbrydere og stikkontakter, samt reparation til maler for spartling, rep. af filt og maling af huller, vurderes til kr. 700,-/stk. excl. moms.

Spørgsmål 5:

A. Skonsmanden bedes oplyse, hvorvidt det kan konstateres, at stikkontakterne efter den første montering, er flyttet til korrekt håndværksmæssig højde?

I benægtende fald bedes skonsmanden oplyse:

B. Hvilke udgifter er forbundet med udbedring heraf, således at forholdene opgraderes til den norm, der anvendes af håndværkere og i overensstemmelse med gældende regler/bygningsreglement, herunder specificeret på eventuelle efterreparationer?

Svar spørgsmål 5:

A. Det blev konstateret at afbryder og stik er flyttet til den korrekte højde. [...]

Spørgsmål 6:

A. Skonsmanden bedes oplyse, hvorvidt den udvendige stikkontakt er etableret håndværksmæssigt korrekt og i overensstemmelse med nutidigt anvendte normer, samt i henhold til gældende regler/bygningsreglement?

I benægtende fald bedes skonsmanden oplyse:

B. Hvilke udgifter er forbundet med udbedring heraf, således at forholdene opgraderes til den norm, der anvendes af håndværkere og i overensstemmelse med gældende regler/bygningsreglement, herunder specificeret på even-

tuelle efterreparationer?

Svar spørgsmål 6:

A. Det blev konstateret at udvendig stik er placeret korrekt.

[...]

Spørgsmål 7:

Skonsmanden bedes oplyse, hvorvidt dampspærren er brudt i forbindelse med etablering af den udvendige stikkontakt?

I benægtende fald bedes skonsmanden oplyse:

B. Hvilke udgifter er forbundet med udbedring heraf, således at forholdene opgraderes til den norm, der anvendes af håndværkere og i overensstemmelse med gældende regler/bygningsreglement, herunder specificeret på eventuelle efterreparationer?

Svar spørgsmål 7:

A. Dampspær er brudt da det udvendige stik er udført efterfølgende.

B. Det er nødvendigt at bryde dampspærren når stik monteres efterfølgende.

C. Reparation af dampspær ved pågældende stik er vurderet til 650,- excl. moms.

Spørgsmål 8:

A. Skonsmanden bedes oplyse, hvorvidt loftslyset med tilhørende stikkontakter i soveværelset er etableret håndværksmæssigt korrekt og i overensstemmelse med nutidigt anvendte normer, samt i henhold til gældende regler/bygningsreglement?

I benægtende fald bedes skonsmanden oplyse:

B. Hvilke udgifter er forbundet med udbedring heraf, således at forholdene opgraderes til den norm, der anvendes af håndværkere og i overensstemmelse med gældende regler/bygningsreglement, herunder specificeret på eventuelle efterreparationer?

Svar spørgsmål 8:

A. Flytning og placering af stik ved dor i soveværelse er ikke udført håndværksmæssigt korrekt.

B. Flytning af installation af stik til den anden side af doren er vurderet til ca. 1.200,- excl. moms, og udgiften til efter reparation af væg bag dor er vurderet til 3.000,- excl. moms.

Spørgsmål 9:

A. Skonsmanden bedes oplyse, hvorvidt tilslutning af forstærker og router på loftet er etableret håndværksmæssigt korrekt og i overensstemmelse med nutidig anvendte normer, samt i henhold til gældende regler/bygningsreglement?

I benægtende fald bedes skonsmanden oplyse:

B. Hvilke udgifter er forbundet med udbedring heraf, således at forholdene opgraderes til den norm, der anvendes af håndværkere og i overensstemmel-

se med gældende regler/bygningsreglement, herunder specificeret på eventuelle efterreparationer?

Svar spørgsmål 9:

- A. Forstærker og router på loftet er ikke udført håndværksmæssigt korrekt og ikke i overensstemmelse med stærkstrømsbekendtgørelsen.
- B. Komponenter fastmonteres på bygningsdel. 230V installation afsluttes i egnet udstyr, dette udføres med dobbelt 230V stikkontakt. Montering af stik på loft og opsætning af udstyr på væg er vurderet til ca 1.000,- excl. moms.

Spørgsmål 10:

i fortsættelse af skonsmandens besvarelse af spørgsmål 1 A bedes oplyst:

- A. Hvorvidt der er udført 40 stikkontakter, således som det fremgår af [sagsøgerens tilbud]. I benægtende fald bedes oplyst:
- B. Hvor mange stikkontakter, der faktisk er udført.
Ved benægtende besvarelse af 10 A bedes oplyst:
- C. Hvilke udgifter er forbundet med udførelse af det manglende antal stikkontakter.
- D. Er der udgifter til efterreparationer, og i bekræftende fald hvilke udgifter, specificeret på de enkelte håndværkere, herunder tomrer og maler.
- E. Er der gjort forberedelse for sensor til tænding af udvendigt lys, således som det fremgår af [sagsøgerens tilbud].
Ved benægtende besvarelse af spørgsmål 10 E bedes oplyst:
- F. Hvilke udgifter er forbundet med udførelse heraf.
- G. Er der udgifter til efterreparationer, og i bekræftende fald hvilke udgifter, specificeret på de enkelte håndværkere, herunder tomrer og maler.

Svar spørgsmål 10:

- A. Der er ikke udført 40 stikkontakter.
- B. Der er udført 37 stikkontakter.
- C. Udgiften for etablering af 3 stk. stikkontakter ved gulv vurderes til kr. 1.500,- excl. moms.
- D. Udgiften til maling af fodliste vurderes til kr. 600,- excl. moms.
- E. Ja, der er et disponibel kabel på loft der kan bruges til tænding af udvendigt lys. Der blev dog konstateret at dette ikke var udført i overensstemmelse med stærkstrømsbekendtgørelsen, da kablet lå i isoleringen med spænding på lederne uden kapsling, jeg har midlertidig samlet kablet med samlemuffer. Kablet skal afsluttes i egnet kapsling hurtigst muligt, denne udgift vurderes til kr. 280 + moms.

Spørgsmål 11:

I relation til skonsmandens besvarelse af spørgsmål 1 F, bedes oplyst:

- A. Under hvilke forudsætninger er vurderingen af udgiften på 800 kr. excl. moms til etablering af 1 stk. gruppeafbryder i tavle givet. Herunder ønskes oplyst, om skonsmanden har foretaget nærmere undersøgelser af tavlen for besvarelsen.

Svar spørgsmål 11:

A. Ja, tavlen er undersøgt, og de 800 kr. dækker levering og montering af gruppeafbryder samt ommontering af forsyningskabler i tavle. Der er tilstrækkelige forsyningskabler til opdeling på grupper.

Spørgsmål 12:

I relation til skonsmandens besvarelse af spørgsmål 1 G bedes oplyst:

- A. Er der udgifter til efterreparationer i forbindelse med dels etablering af 1 stk. lysgruppe, dels til etablering af 1 stk. udvendig stikkontakt.
- B. I bekræftende fald bedes oplyst hvilke udgifter, specificeret på de enkelte håndværkere, herunder tomrer og maler, samt på den enkelte arbejder.
- C. Under hvilke forudsætninger er vurderingen af udgiften på 2.500 kr. excl. moms til udgift til maler givet? Herunder ønskes oplyst, om skonsmanden har taget højde for at samtlige vægge er beklædt med filt, samt at loftet er til kip.
- D. Er der udgifter til tomrer i forbindelse med samtlige de efterreparationer, der skal foretages?
- E. I bekræftende fald bedes oplyst hvilke, og herunder specificeret på de enkelte arbejder.

Svar spørgsmål 12:

- A. Der er ingen udgifter til efterreparationer ved etablering af gruppeafbrydere. Der er udgifter til tomrer ved rep. at dampspær ved udvendig stik.
- B. Udgiften til tomrer består i demontering af udvendigt beklædningsbræt, ca. 20 cm, reparation af dampspær, samt genmontering af beklædningsbræt til kr. 600,- excl. moms.
- C. Udgift til maler for rep. af vægge i forbindelse med etablering af tlf. stik og installation til spa bad vurderes på følgende måde: Telefonstik fremføres bag eksisterende fodpaneler som demonteres ved arbejderne. Fra telefonstik i kontor fremføres bag fodpaneler telefonkabler hhv. til 2 stk. værelser, samt til kokken alrum og til terræn for fremføring i jorden til soveværelse og stue. Telefonstikkene placeres i panelunderlag ved eksisterende stikkontakter, hvis disse er placeret ved ydervæg. Arbejder, dvs. placeringer af telefonudtag, udføres med henblik på et minimum af efterreparationer. Installationer for spa udføres med fremføring af kabel i terræn. Det vurderes at følgende skal efterrepareres: 5-6 stk. fodpaneler.
- D. 5-6 stk. fodpaneler tilpasses panelunderlag for telefonudtag, disse demonteres af installator der udfører telefonstikkene. Tilpasning og genmontering af fodpaneler udføres af tomrer, dette vurderes til kr. 1.125,- + moms.
- E. Vedr. tomrer arbejder for fodpaneler se punkt 12 D. Vedr. tomrer arbejder for udvendig stik se punkt 12 B.

Spørgsmål 13:

I relation til skonsmandens besvarelse af spørgsmål 3 bedes oplyst:

- A. Er der forbundet udgifter med, at stikkontakter over kokkenbordet forsynes fra to forskellige grupper således, som det er foreskrevet i stærkstrømsbekendtgørelsen.

B. I bekræftende fald bedes oplyst hvilke udgifter herunder udgifter til efterreparationer på håndværkere.

Svar spørgsmål 13:

A. Vi vurderer at der er fremført 2 forskellige forsyningskabler til de disponible stikkontakter i køkken. Dermed er der ingen udgifter forbundet med at stik over bord i køkken forsynes fra to forskellige grupper, når dette udføres i forbindelse med arbejderne omtalt i punkt 11A. Er ovenstående ikke tilfældet vurderes arbejderne til det i punkt B nævnte.

B. Tomrer demonterer 1 stk. køkken element og genmonterer når el-arbejder afsluttet, kr. 1500,- + moms. El-installator fremfører kabel i gips væg til stikkontakt for køleskab, kr. 600,- + moms.

Spørgsmål 14:

A. Skonsmanden bedes oplyse, hvorvidt dampspærren bag følgende stikkontakter er brudt.

Kontor:

- kontakt v/terrassedør,
- stik ved væg mod børneværelse.

Borneværelse ved kontor:

- tv-stik,
- stik ved væg mod kontor.

Borneværelse ved værksted:

- tv-stik,
- stik ved garderobeskab

Bryggers:

- kontakt ved yderdør,
- kontakt ved el-tavle,
- stik ved vindue,

Køkken-alrum:

- stik ved vindue,
- stik ved terrassedør.

Stue:

- tv-stik ved sydvestlige hjørne,
- tv-stik under fjernsyn.

I bekræftende fald, bedes skonsmanden oplyse.

B. Hvad der er grunden til, at de pågældende dampspærver er brudt.

C. Hvilke udgifter er forbundet med udbedring af de pågældende dampspærver.

D. Hvorvidt der er udgifter til efterreparationer og i bekræftende fald hvilke udgifter, specificeret på de enkelte håndværkere, herunder tomrer og maler.

Svar spørgsmål 14:

A. Dampspærren er brudt i følgende rum:

Kontor:

- Kontakt ved terrassedør.

Køkken-alrum:



- Kontakt ved terrassedør,
- stik over kokkenbord.

Bryggers:

- Kontakt ved yderdør.

B. Dampspærren er brudt grundet der er boret ud til udvendig belysning ved 2 stk. terrassedøre.

C. Udgiften for etablering af dampspærre vurderes til kr. 2000,- excl. moms.

D. Udgiften er påregnet til el-entreprenør, der leverer kable manchet, ny forfra dase og arbejdslon. Arbejderne vurderes til at kunne udføres uden efterreparation af de øvrige entreprenører.

Spørgsmål A (fra sagsøgeren)

Fremgår det af regler/forskrifter, at den aktuelle placering af stikkontakter i soveværelse ikke er håndværksmæssig korrekt? I bekræftende fald hvilke regler/forskrifter?

Svar spørgsmål A:

Ja, der findes en vejledning for el-arbejder udgivet af Foreningen af rådgivende ingeniører F.R.I. og installatørernes Landsforening Elfo (nu Teknik). [...] Dette dokument viser håndværksmæssig korrekt placering af afbrydere og stikkontakter. Dokumentet viser en afbryder placering i samme højde som dorhåndtag."

Person 1 har forklaret, at han er indehaver af Sagsøger, og at han har drevet virksomheden i ca. 5 år. Han er uddannet el-installatør. Der er på nuværende tidspunkt 8 ansatte i virksomheden. Kontakten til Sagsøgte skete ved, at Sagsøgte kontaktede ham telefonisk for at få et tilbud på et hus, som Sagsøgte ville opføre. Han fik tilsendt en tegning af huset, og ud fra denne tegning udfærdigede han tilbuddet til Sagsøgte. Sagsøgte accepterede hans tilbud, idet han var billigst. Lige inden der skulle trækkes kabler, havde han et møde med Sagsøgte om, hvordan tingene skulle udføres. Der blev ikke udfærdiget noget på skrift fra dette møde. I starten af forløbet gik arbejdet fint, men lidt længere henne i forløbet blev arbejdet besværliggjort af, at der fra andre håndværkeres side blev arbejdet i weekenden, hvilket besværliggjorde koordinationen af elarbejdet, men han kunne dog godt følge med. Hvad angår kraftstik til spabad, blev det aftalt med Sagsøgte, at dette arbejde udgik af tilbuddet, idet Sagsøgte ikke havde brug for et kraftstik her. Sagsøgte ville gerne have en gruppetavle i bryggerset. Gruppetavlen skulle være indbygget i væggen således, at den ikke stak ud fra væggen. En sådan indbygget gruppetavle var ikke omfattet af sagsøgerens tilbud og aftalen blev derfor, at gruppetavlen blev lavet indenfor prisen af tilbuddet, men således at visse arbejder - herunder kraftstikket ved spabadet - udgik af tilbuddet. Det udgik også af tilbuddet, at der skulle udføres 6 telefonstik. Sagsøgte ville nemlig have, at telefoni og internet skulle foregå trådløst, og han aftalte derfor med sagsøgeren, at der kun skulle udføres 1

telefonstik. Det var på daværende tidspunkt, ultimo 2005 / primo 2006, ikke normalt, at modtage internet igennem antennestikket. Internet blev på daværende tidspunkt udført enten som ISDN eller ADSL - altså modtagelse igennem telefonstikket. **Sagsøgte** ville have en trådløs løsning, så der var kun behov for 1 stik. Det var dette - internet gennem 1 stk. telefonstik - der var omfattet af hans tilbud. Det havde været væsentligt dyrere, såfremt internettet skulle have været igennem antennestikket, og i særlig grad, såfremt det skulle have været udført som en stjerneformation. I så fald skulle der have været brugt flere hundrede meter antennekabel. Han bestrider, at han skal betale for reetablering af huller omkring afbrydere og stik. Huset var jo ikke færdigt på det tidspunkt, hvor han satte afbryderstik op. Hans arbejde bestod i at skære hul i væggen, således at afbrydere og stik kunne sættes i. Arbejdet med at gøre det pænt omkring stikket er et malerarbejde, og er overhovedet ikke omfattet af hans entreprise. Han kan ikke acceptere, at skulle bære omkostningerne til flytning af stikkontakt ved døren ind til soveværelset. Det er rigtigt, at stikkontakten i dag sidder forkert i forhold til døren, men han mener, at døren sad omvendt på den tegning, som han udfærdigede tilbuddet ud fra. Det er ikke korrekt, når skønsmanden siger, at der kun er 37 stik. De resterende 3 stik er placeret oppe på loftet og der har skønsmanden ikke været oppe. Han kan se af materialelisten, at han har brugt 40 stik. Han mener ikke, at han skal bære udgiften til indkapsling af kabel. Grunden til, at kablet ved syns- og skønsberetningen ikke var indkapslet er, at **Sagsøgte** selv har fjernet indkapslingen. Han husker, at han dårligt nok selv var færdig med installationsarbejderne, for **Sagsøgte** selv begyndte at lave indbrud i installationerne for selv at udføre forskellige elarbejder. Han kan ikke acceptere, at skulle dække udgiften til etablering af dampspærre i alt 2.500 kr. Det, at det trækker ind ved stikkontakterne er ikke ensbetydende med, at dampspærren er brudt. En dampspærre er ikke en vindspærre, men en fugtspærre - såfremt det trækker ind, må der være tale om et problem med vindpappet. For så vidt angår placeringen af de forskellige stikkontakter, gælder der ikke nogen lov herom. Sagsøgte har fremlagt en vejledning fra Laurits Knudsen om, hvorledes stikkontakterne kan placeres. Der er ikke noget krav om, at han skal foretage installationen som anført i vejledningen. Det var hans svende, der udførte arbejdet, og han har selv kun været der en gang imellem. Det var ikke altid de samme svende, der arbejdede på sagsøgtes ejendom. Han talte løbende med **Sagsøgte** under byggeriet. Når **Sagsøgte** havde noget at indvende, blev det i reglen ordnet. Der var blandt andet nogle stik, der blev flyttet. Han ved ikke, hvad der blev aftalt omkring reparationerne af hullerne fra de flyttede stik. En sådan reparation er imidlertid ikke noget problem, idet man blot efterlader den prop, man har savet ud, og lader maleren ordne resten omkring reetableringen af hullet. Det eneste arbejde, han selv har udført på sagsøgtes ejendom, er opsætningen af routeren på loftet. Det kan godt være, at det er en af hans folk, der har glemte at kapsle kablet på loftet.

Sagsøgte

har forklaret, at det var ham, der tog kontakt til **Person 1**.

Da **Person 1**

havde sagt ja til at udfærdige et tilbud, fremsendte

han materiale, herunder tegning, til **Person 1**, der derefter fremsendte tilbud til ham. Efter fremsendelsen af tilbuddet, mødtes de i hans lejlighed og aftalte nærmere omkring, hvorledes de forskellige installationer skulle udføres. At der skulle være mulighed for direkte opkobling til internet fra alle rum, var nærmeste det eneste endegyldige krav, han havde til **Person 1**. Det var mindre vigtigt for ham, om der var tale om internet via antennestik eller telefonstik. Han oplyste dog **Person 1**, at de var vant til at bruge webspeed, som modtages igennem antennestikket, og at det var en sådan løsning, de ville foretrække. Kraftstikket ved spabadet havde han ikke brug for, og det blev derfor aftalt med **Person 1**, at dette udgik af tilbuddet. Han husker, at tømreren gjorde grin med ham og spurgte, hvorvidt han troede, at elektrikereren var udlært. Han kan i dag ikke huske, hvorledes han gjorde indsigelser overfor de forskellige mangler, herunder, om han påtalte det overfor svendene eller overfor **Person 1** direkte. Der var forskellige svende på arbejde. Aftalen var, at han selv skulle reparere væggen, de steder, hvor stik var blevet flyttet - og det er dette arbejde, som han blev kompenseret for igennem opsætningen af en indbygget eltavle i bryggerset. Han har selv sat spots op i badeværelset, men han har ikke udført elarbejde i forbindelse hermed. En kammerat hjalp ham med et ovenlysvindue. Det samme gælder ved udendørs belysning. Han har overhovedet ikke udført noget af det arbejde, der er omfattet af **Person 1's** tilbud. Hvad angår router og internet har han aldrig bedt om, at få en trådløs forbindelse. Det var noget han blev tvunget ud i, da det andet ikke virkede. Han har selv købt routeren. Antenneforstærkeren forstyrrer internetsignalet, hvorfor routeren er nødt til at sidde oppe på loftet, hvor antennestikket går ind, således at routeren altså sidder for antenneforstærkeren. Hvad angår stikket, der blev sat forkert i ved døren ind til soveværelset, så er der ikke tale om, at døren på et tidspunkt i byggeriet er blevet vendt. Døren sidder i dag på præcis det samme sted, som på den tegning, han fremsendte til **Person 1** forud for tilbuddets udfærdigelse.

Parternes synspunkter

Sagsøgeren fastholder den i påstandsdokumentet nedlagte påstand.

Påstanden fremkommer på følgende måde:

Påstand i stævningen	18.956.02 kr.
Hvorfra fratrækkes:	
1. Udgift til etablering af 1 stk. gruppeafbryder i tavle	-1.000.00
2. Udgift til etablering af 1 stk. udvendigt stik	-875.00
3. Udgift til reparation af dampspærre	-812.50
4. Udgift til TV-installation	-6.187.50
Reduceret påstand	10.081.02 kr.

Overfor sagsøgte selvstændigt nedlagte påstand påstås frifindelse.

Til støtte for de nedlagte påstande gøres det gældende,

- at sagsøgeren efter anmodning fra sagsøgte har udarbejdet tilbud på udfø-

relse af el-arbejder i sagsøgtes ejendom,

- at sagsøgeren har udført de arbejder der fremgår af tilbudet,
- at arbejderne er udført håndværksmæssigt korrekt og i henhold til aftale,
- at sagsøgeren i opgørelsen af sit resttilgodehavende har fratrukket udgifter til reetablering af de af skønsmanden anførte forhold.

Sagsøgte har fastholdt de i påstandsdokumentet nedlagte påstande.

Sagsøgte har gjort gældende,

- at der ikke er udført samtlige de arbejder, der fremgår af det tilbud, som sagsøger har afgivet,
- der er mangler ved det arbejde, som sagsøger rent faktisk har udført i sagsøgtes ejendom,
- sagsøger ikke har afhjulpet disse mangler,
- sagsøgte har reklameret rettidigt undervejs i forløbet,
- at det er sagsøgeren, der har foretaget de pågældende arbejder,
- at det har formodningen for sig, at sagsøgeren, som den elektriker der er kontraheret med, har udført de pågældende arbejder,
- at der er fejl. mangler samt efterreparationer ved det af sagsøgeren udførte arbejde svarende til 44.731,25 kr. incl. moms.
- at sagsøgeren af de nævnte grunde er pligtig at betale forskellen mellem sagsøgerens påstand og sagsøgtes 25.775,23 kr. til sagsøgte.

Retten begrundelse og afgørelse

Retten lægger til grund, at sagsøgte har fået udført en indbygget gruppetavle, mod at give afkald på kraftstik til spa bad og på 5 telefonstik. Det lægges til grund, at der blev aftalt trådløst internet, der skulle modtages gennem det tilbageværende telefonstik.

Retten finder, i henhold til de under sagen fremkomne skønserklæringer, at der er mangler ved sagsøgerens arbejder, hvilket skal fratrækkes i sagsøgerens tilgodehavende. Der skal herefter ske fradrag for: Udgift til udbedring af stik i soveværelse 5.250 kr. Udgift til korrekt opsætning af router på loft 1.250,00. Det bemærkes her, at arbejde med router ikke fremgår af sagsøgerens tilbud, men ikke desto mindre er arbejdet udført af sagsøger, herunder ikke udført i henhold til stærkstrømsbekendtgørelsen. Udgift til opsætning af 3 stikkontakter 2.625,00 kr. Udgift til kapsling af kabel 350 kr. Udgift til reetablering af dampspærre 2.500 kr.

Idet fradragene hermed overstiger sagsøgerens påstand, og idet manglerne er omfattet af sagsøgtes selvstændigt nedlagte påstand, gives der medhold i sagsøgtes selvstændigt nedlagte påstand med 1.893,98 kr.

Thi kendes for ret:

Sagsøgte frifindes.

Inden 14 dage skal **Sagsøger (Enkeltmandsvirksomhed) v/Person 1** til **Sagsøgte** betale 1.893,98 kr. med tillæg af procesrente fra 2. juli 2007.

Inden 14 dage skal sagsøgeren betale sagsomkostninger til sagsøgte med 16.764,38 kr. Af beløbet udgør udgifter til syns-og skønsmand 7.514,38 kr. og retsafgift 500 kr.

Dommer